

Утверждено
решением Комиссии по проведению
земельных торгов администрации
Заяченского сельского поселения
от 21.04.2023 года № 1

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Организатор торгов – администрация Заяченского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в соответствии с распоряжением администрации Заяченского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка» от 28.02.2023 года № 7-р, руководствуясь ст. ст. 11, 39.2, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении 30 мая 2023 года в 14 часов 00 минут аукциона по продаже земельного участка:

Лот № 1

Предмет торгов - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1403009:47, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Заячьё, ул. Татиное, д. 38.

Начальная цена лота – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- согласно письму Корочанского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» от 28.03.2023 года № МР1-БЛ/Р10-4/40;

- согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 28.03.2023 года № ШО-АБ-07/258;

- согласно письму ГУП «Белводоканал» филиала «Центральный» ПП «Корочанский район» от 29.03.2023 года № 87.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м, максимальное количество этажей – 3, высота до конька скатной кровли – до 14 м, высота до верха плоской кровли – до 10 м, максимальный процент застройки для основного вида – 30%, высота ограждения земельного участка - до 2 м.

Установить обременения победителям аукциона по земельным участкам правами других лиц: соответствующим инженерно-техническим службам Корочанского района предоставляется право беспрепятственного доступа на участок для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- заверенные юридическим лицом копии документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством, если заявителем является юридическое лицо;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 100 % от начальной стоимости предмета торгов по каждому лоту.

Задаток в сумме 100 процентов от начальной стоимости предмета торгов перечисляется по реквизитам:

По лоту № 1: Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Заяченского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области л/с 05263006320 р/с 03232643146404312600 в Отделение Белгород Банка России// УФК по Белгородской области г. Белгород к/сч 40102810745370000018 БИК 011403102 ИНН 3110009234 КПП 311001001 ОКТМО 14640431 КБК 90811406025100000430).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от _____ 2023 года по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу (указать адрес и кадастровый номер земельного участка).

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки об участии в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении торгов до 8 часов 30 минут 26 мая 2023 года, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по адресу: Белгородская область, Корочанский район с. Заячье, ул. Выгон, д. 56 (Администрация Заяченского сельского поселения).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, не принимаются.

29 мая 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, Корочанский район с. Заячье, ул. Выгон, д. 56 (кабинет главы администрации Заяченского сельского поселения), состоится заседание Комиссии по проведению земельных торгов по вопросу признания заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Место проведения аукциона: Белгородская область, Корочанский район с. Заячье, ул. Выгон, д. 56 (кабинет главы администрации Заяченского сельского поселения).

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую начальную цену предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику организатором торгов направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона оплачивает цену лота, сложившуюся по итогам аукциона с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

В случае невыполнения победителем условий аукциона аукцион признаётся несостоявшимся.

Осмотр земельного участка (время, порядок) осуществляется по заявке заявителей.

Определить телефон для справок 8 47-231- 5-25-52.

Вся информация по торгам предоставляется по вышеуказанному адресу и телефону, а также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном web-сайте органов местного самоуправления Заяченского сельского поселения /zayachenskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/.

Администрация Заяченского сельского поселения

Утверждена
решением Комиссии по проведению

земельных торгов администрации
Заяченского сельского поселения
от 21.04.2023 года № 1

В администрацию Заяченского
сельского поселения
муниципального района
«Корочанский район»
Белгородской области

**Заявка
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

от _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «__» _____ г. _____

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ Юридический адрес: _____

Телефон _____ Факс _____

Представитель заявителя _____

_____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности №__ от «__» _____ г.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи регистрации)

_____ (кем выдан)

_____ (место жительства)

1. Принимая решение на участие в аукционе по продаже земельного участка площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____ расположенного по адресу: _____

с видом разрешенного использования _____

который состоится « ____ » _____ г. в ____ ч. ____ мин.
обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте органов местного самоуправления Заяченского сельского поселения /zayachenskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/.

2. Согласен с тем, что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не возвращается в случае уклонения от заключения указанных договоров.

3. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе с целью решения вопросов местного значения, получения муниципальной услуги даю согласие оператору администрации района на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте органов местного самоуправления Заяченского сельского поселения /zayachenskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/.

ПРИЛОЖЕНИЕ

(опись документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах):

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____

Ф.И.О.

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Заявка принята Продавцом _____ час _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ года

№ лота _____, № заявки _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение к Заявке на участие в аукционе
от _____

Реквизиты счета для возврата задатка

Прошу вернуть задаток на участие в торгах от _____ 20__ г., перечисленный платежным поручением (квитанцией) № _____ от _____ 20__ г. в сумме _____ руб. по основаниям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки):

Банк получателя _____
ИНН (получателя) _____
КПП (банка) _____ БИК (банка) _____
Корр. счет (банка) _____
Расч. счет (получателя) _____

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Утвержден
решением Комиссии по проведению
земельных торгов администрации

Проект

ДОГОВОР № _____
купли - продажи земельного участка

село Заячье

« ____ » _____ 20__ года

_____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и **Ф.И.О.**, дата рождения, паспорт гражданина РФ серии _____ номер _____, кем и когда выдан, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению земельных торгов от _____ года «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает земельный участок категории _____ площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____ категории _____ с местоположением: Белгородская область, Корочанский район, _____ с видом разрешенного использования - _____.

1.2. Имеются ограничения прав на земельный участок: _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого земельного участка определена на основании протокола № _____ от _____ года и составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет платы за земельный участок.

2.3. Денежные средства за земельный участок вносятся Покупателем путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:

Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Заяченского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области л/с 05263006320 р/с 03232643146404312600 в Отделение Белгород Банка России// УФК по Белгородской области г. Белгород к/сч 40102810745370000018 БИК 011403102 ИНН 3110009234 КПП 311001001 ОКТМО 14640431 КБК 90811406025100000430) в поле «назначение платежа»: продажа за зем. уч., по исполнению обязательств по договору стороны друг к другу претензий не имеют.

2.4. На момент заключения настоящего договора Продавец передал, а Покупатель принял указанный в договоре земельный участок, по исполнению обязательств по договору стороны друг к другу претензий не имеют.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок категории «земли населенных пунктов» площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, приобретенный в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц.

4. Передача имущества

4.1. На момент подписания настоящего договора Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием переданного земельного участка, претензий по состоянию и порядку передачи земельного участка у Покупателя не имеется. Участок отвечает требованиям разрешенного использования.

4.3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

4.4. Настоящий раздел договора имеет силу передаточного акта.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты и адреса Сторон

Продавец:

**Заяченское сельское поселение
муниципального района «Корочанский
район» Белгородской области
(309205, Белгородская область,
Корочанский район, с. Заячье, ул. Выгон, д.
56)**

Глава администрации Заяченского сельского
поселения

_____ В.В. Жирова

М.П.

Покупатель:

ФИО

_____ года рождения, паспорт
гражданина РФ серии _____ номер _____
выдан _____,
зарегистрированный по адресу: _____

_____ И.О. Фамилия