

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ЗАЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24 ноября 2015 года

№121

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Белгородской области от 2 ноября 2015 года №9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», земское собрание Заяченского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Установить на территории Заяченского сельского поселения налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством и обязателен к уплате на территории Заяченского сельского поселения.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

- 1) 0,2 процента в отношении:
  - жилых помещений (квартира, комната);
- 2) 0,3 процента в отношении:
  - жилых домов;
  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
  - гаражей и машино-мест;



- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей: в 2016 году – 1,0 процента; в 2017 году – 1,5 процента; в 2018 году – 2,0 процента.

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях предусмотренных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Все, что не оговорено в настоящем решении, устанавливается и действует на территории Заяченского сельского поселения в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. В отношении физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в установленном законом порядке, настоящее решение применяется в части не противоречащей п.3 ст.346.11 Налогового кодекса РФ.

6. Решение Земского собрания Заяченского сельского поселения «О налоге на имущество физических лиц» от 12 ноября 2014 года №66 признать утратившим силу.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Ясный ключ» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**Глава Заяченского  
сельского поселения**



**О.В. Солдатова**