**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**ЗАЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**Заячье**

**25 августа 2023 г. № 241**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в** **Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Заяченского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Жилищным и Гражданским кодексами Российской Федерации, Уставом Заяченского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области земское собрание Заяченского сельского поселения **решило**:

1.Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Заяченского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее – Положение), утвержденное решением земского собрания Заяченского сельского поселения от 11 февраля 2022 года № 174, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.4. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.

Если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения.».

2. Обнародовать настоящее решение в общедоступных местах: администрации Заяченского сельского поселения, Заяченском СДК, Заяченской модельной сельской библиотеке, МБОУ «Заяченская ООШ», а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Заяченского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области /zayachenskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Заяченского сельского поселения Т.В. Радченко**